

КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
АДМИНИСТРАЦИЯ НИКОЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ИДРИНСКОГО РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.11.2022

с. Никольское

№ 31-п

Об утверждении Программы профилактики нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Никольского сельсовета на 2023-2025 года

В соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», статьей 20 Жилищного кодекса, в целях предупреждения нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается Администрацией Никольского сельсовета при проведении мероприятий в рамках осуществления муниципального жилищного контроля, руководствуясь ст. ст. 17, 30.1 Устава Никольского сельсовета Идринского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Никольского сельсовета на 2023-2025 года согласно приложению.

2. Органам муниципального контроля и должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возлагается на главу Никольского сельсовета.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования в газете «Ведомости органов местного самоуправления Никольского сельсовета».

Глава сельсовета

А.Я.Парков

**Программа
профилактики нарушений юридическими лицами и
индивидуальными предпринимателями обязательных требований при
организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на
территории Никольский сельсовет**

1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Целью Программы являются:

- предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими на территории Никольского сельсовета:

- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- обеспечение исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;

- создание мотивации к добросовестному поведению вышеуказанных лиц;

- формирование единого понимания у вышеуказанных лиц обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании жилищного фонда Никольского сельсовета;

- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;

- предотвращение ущерба охраняемым законом ценностям.

3. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению указанных требований;

- разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане Никольского сельсовета.

5. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, Администрацией Никольского сельсовета осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, а также реализуются следующие мероприятия по профилактике нарушений:

п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	Размещение на официальном сайте Администрации Никольского сельсовета перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля	постоянно по мере необходимости	Глава сельсовета
2	Обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований по итогам 2021 года с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений	I квартал	Глава сельсовета
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований;	постоянно по мере необходимости	Глава сельсовета

	<p>2) разъяснительной работы в средствах массовой информации;</p> <p>3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований</p>		
4	<p>Внесение юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>	<p>постоянно по мере необходимости</p>	<p>Глава сельсовета</p>
5	<p>Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований. Требований, установленных муниципальными правовыми актами</p>	<p>постоянно по мере необходимости</p>	<p>Глава сельсовета</p>